

PharmaMar se hunde en Bolsa por el rechazo a su nuevo fármaco

La acción cae más de un 30% en el día y un 48% desde mayo

Europa no autorizará la comercialización de Aplidin

A. SIMÓN
MADRID

El mercado castigó ayer duramente a PharmaMar por las malas noticias sobre su nuevo antitumoral Aplidin. Las acciones de la biofarmacéutica cayeron un 33%, situándose en un precio de 2,175 euros. En lo que va de año, el valor ha caído un 20% y desde máximos, alcanzados en mayo, los títulos de la biofarmacéutica han caído un 48%.

El hundimiento en el valor está causado por las pocas esperanzas para su nuevo fármaco llamado Aplidin. PharmaMar comunicó este miércoles que espera una decisión negativa para la aprobación de su terapia contra el mieloma múltiple. Se trata del segundo antitumoral que la empresa pensaba comercializar, después de Yondelis. En una nota a la CNMV, señaló que en base a la valoración preliminar de la Agencia Europea de Medicamentos (EMA), "la compañía espera una opinión en contra de la aprobación de la solicitud de comercialización para Aplidin presentada en octubre de 2016". Esto supone un duro revés para la compañía biotecnológica presidida por José María Fernández Sousa-Faro.

El presidente de PharmaMar controla el 11% del capital del laboratorio y Montserrat Andrade, su esposa, otro 4%. Rosp Coruña, el vehículo inversor de Sandra Ortega, hija del fun-



dador de Inditex Amancio Ortega, posee otro 5%, según se indican en los registros de la CNMV. El empresario es hermano de Manuel Fernández, expresidente de Pescanova.

"La compañía se muestra profundamente sorprendida ante esta tendencia de voto", lamentó en el comunicado a la CNMV. La farmacéutica razona que hasta ahora habían aprobado todas las evaluaciones y que solo esta semana la empresa fue convocada a una sesión oral que se centró "en cierta metodología estadística relativa a uno de los objetivos secundarios del estudio".

PharmaMar aseguró que ha sido informada verbalmente de la negativa. La autoridad europea emitirá su opinión definitiva en la semana del 11 de diciembre. Como ya había informado con anterioridad el laboratorio, este fármaco aportaría unas ventas bastante más limitadas que Yondelis.

El mercado inmobiliario apunta a un año de inversiones en máximos

Alcanzan los 9.600 millones hasta septiembre, un 47,7% más

Las previsiones indican que el ejercicio mejorará a los dos anteriores

ALFONSO SIMÓN
MADRID

Los inversores siguen con mucho apetito por el mercado inmobiliario español. Las cifras hasta finales del tercer trimestre indican que en 2017 se volverá a batir el récord histórico del capital nacional, y sobre todo internacional, que fluye hacia la compra de edificios de oficinas, centros comerciales, locales, hoteles y naves industriales. La última cifra conocida confirma esa tendencia. La inversión inmobiliaria hasta septiembre alcanzó los 9.600 millones, lo que supone un alza del 47,7% interanual, según comunicó ayer la consultora especializada Laborde Marcet.

En todos los segmentos existe un fuerte alza, pero destacan sobre todo los hoteles -con un crecimiento del 76%, alcanzando los 2.400 millones- y las oficinas, en las que las adquisiciones alcanzan los 2.688 millones, con un aumento del 65,4%.

En el caso del retail, que incluye centros comerciales y locales, las transacciones suben también un 36%, siendo el segmento que más inversiones canaliza, llegando a 3.360 millones. Para logística, las compras alcanzan los 1.152 millones (10,8% más). De seguir esta línea durante el último trimestre del año, el sector inmobiliario terciario llegaría una inversión de 12.800 millones, un 15% más que en 2016.

"El sector lleva ya cuatro años encontrando buenas oportunidades para la inversión en España, tanto para los inversores nacionales como para los extranjeros, y eso se nota en la envergadura de los proyectos y el nivel de los agentes involucrados. El mercado si-



Zona de oficinas de Azca en Madrid. GETTY IMAGES

Inversión en el mercado inmobiliario

En millones de euros. Hasta 30 de septiembre

	2017	2016	Var. %
Oficinas	2.688	1.625	65,4
Hoteles	2.400	1.365	76,0
'Retail'	3.360	2.740	36,0
Logística	1.152	1.040	10,8
TOTAL	9.600	6.770	47,7

Fuente: Laborde Marcet

A. M. / CINCO DIAS

guio comportándose en el tercer trimestre con la misma solvencia en cuanto al número y volumen de las operaciones, lo que configura un escenario muy positivo también de cara a final de año", asegura Gerard Marcet, socio fundador de Laborde Marcet.

El sector no dispone de cifras oficiales comunes, pero los datos ofrecidos por las distintas consultoras inmobiliarias validan esa tendencia. CBRE publicaba el mes pasado que esta inversión había llegado a los 10.295 millones, con un incremento del 58%. Esta firma apunta a que al final de año se alcanzarán los 13.000 millones, "en línea con los volúmenes históricos de 2015 y 2016", destacó esta firma.

La inversión en este mercado se disparó a partir de 2014, tras varios años hundida por la crisis y las dudas sobre la recuperación en Es-

paña. La aparición de los primeros fondos -fundamentalmente oportunistas buscando buenos precios- y de la figura fiscal de las socimis impulsó a niveles nunca vistos el ritmo de adquisiciones. "La demanda por parte de los inversores sigue en cotas altas y el pipeline de operaciones apunta a que la actividad mantendrá su fortaleza al final del ejercicio", confirmó Adolfo Ramírez-Escudero, presidente de CBRE.

Las cifras de la consultora JLL publicadas en octubre sitúan la inversión en 8.775 millones (un alza del 40%). "El mercado atraviesa un excelente momento y es previsible que todos los segmentos de negocio mejoren su volumen de inversión respecto a 2016 y podamos alcanzar una inversión histórica a cierre de año", explicó Borja Ortega, director de mercado de capitales de JLL.

A la espera de cifras tras el 'procés'

► Todavía no existen cifras sobre cómo afectará la incertidumbre provocada por el proceso independentista a la inversión inmobiliaria en Barcelona y en el conjunto de España. Hasta septiembre los niveles son similares en la capital catalana. En Barcelona esa cifra de transacciones había alcanzado en los primeros tres trimestres los 1.113 millones de euros, un 6% menos, según datos de Savills.

► Aunque las alarmas en el sector saltaron la pasada semana cuando la socimi Hispania anunció que posponía la venta de su cartera de oficinas, por alrededor de 500 millones de euros, por la incertidumbre catalana, tras no alcanzar un acuerdo definitivo con la aseguradora Swiss Life, un inversor core que busca estabilidad en la economía.

SAT núm. 9599 FRUTOS SECOS ARACAVA, R.L.
O.P.P.V. nº 315

Se convoca a los socios a la Asamblea General Ordinaria de socios de la sociedad, que tendrá lugar en el domicilio social, el día 29 de noviembre del 2017, a las 16:00 horas, en primera convocatoria, y en su caso, a las 17:00 horas en segunda convocatoria, en el mismo lugar con el siguiente:

Orden del Día

- Informe de la Junta Directiva.
- Examen y en su caso, aprobación del Informe de Gestión, así como del Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria de Actividades, del ejercicio cursado al 31 de agosto de 2017.
- Aplicación de los resultados sociales del ejercicio 2016/2017.
- Ruegos y preguntas.
- Nombramiento de un socio para proceder a la aprobación del Acta.

A partir de la convocatoria cualquier socio podrá obtener, de forma inmediata y gratuita, los documentos que han de ser sometidos a la aprobación de la Junta.

Ornosa de Mar, 7 de noviembre de 2017
El Presidente de la Junta Directiva
D. Javier L. Uspillo Belart

RIVAS VACIAMADRID
Secretaría General

ANUNCIO

La Junta de gobierno local, en sesión ordinaria celebrada el día 19 de octubre de 2017, adoptó acuerdo de aprobación inicial del Plan Especial en Avda. Levante, 97 - Parcela 22 Z.O.R.P. "Campillo de San Isidro" del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Rivas-Vaciamadrid y de someter el mismo a exposición pública en la Secretaría de este ayuntamiento por un plazo de un mes y en horario de 9 a 13 horas, contados a partir del siguiente al de publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, pudiendo cualquier interesado presentar, en el mismo plazo, las alegaciones o reclamaciones que tenga oportunas.

Rivas-Vaciamadrid a 27 de octubre de 2017.
EL ALCALDE-PRESIDENTE,
Pietro del Corral Sánchez.