



SOLA GALAN, PERE
Calle RIERA DE PALAGRET 32
17007 - GIRONA

EL TERMINI DE PRESENTACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE RENDA 2017 ES DEL 4 D'ABRIL AL 2 DE JULIOL

Documentació necessària per a la Declaració de Renda 2017

1.- Dades Personals: Fotocopia o original DNI, per poder treure les dades fiscals i/o dades de tots el membres de la Unitat Familiar i circumstancies personals

2.- Esborrany i dades fiscals, si s'escau de la declaració efectuada per l'Agència Tributaria.

3.- Informació Fiscal: Són les dades que té Hisenda amb les que confecciona l'esborrany. Normalment inclou:

- Ingressos de nòmines, incloent retencions i cotització a la Seguretat Social.
- Cotitzacions d'autònoms.
- Ingressos per pensions i aportacions a plans pensions.
- Comptes bancàries i actius financers.
- Béns immobles i la seva referència cadastral, hipoteques etc...
- Valor de transmissió de participacions o accions i/o immobles.

4.- Certificat de retencions sobre salaris i de retenció de professionals: Documentació facilitada per les empreses on ha treballat durant 2017 i conte:

- Salari brut, incloent retribució en diner, en espècie, dietes
- Cotitzacions a la Seguretat Social.
- Retencions per IRPF

5.- Certificat de prestacions i retencions: L'entitat gestora de la Segureta Social ha de facilitar aquesta documentació pels casos de pensions de jubilació atur o accidents.

6.- Certificat de comptes bancàries: Informació de l'entitat financera que inclou els saldos de comptes a 31 de desembre, saldos mitjos del 4.trimestre, interessos i quantitats retingudes.

7.- Rebut IBI propietats immobiliàries.

8.- Arrendaments: Rebuts d'ingressos així com factures de les despeses necessàries i correlacionades amb els ingressos, factures de millores i inversions efectuades. Pels arrendaments dels locals de negoci es precisarà el certificat de retencions. Pels arrendaments d'habitatges, es precisarà el certificat de l'arrendatari (persona entre 18 i 35 anys i que tingui rendiments del treball o d'activitats econòmiques superiors a l' IPREM) per poder aplicar la reducció del 100%

9.- Deducció vivenda habitual: Amb efectes des de el 1 de gener 2013 es suprimeix la deducció per inversió en vivenda habitual i s'estableix un règim transitori que permet als contribuents que han adquirit abans d'aquesta data la seva vivenda habitual o satisfet quantitats abans de la esmentada data per la construcció ampliació, rehabilitació o realització d'obres per raons de discapacitat en la seva vivenda habitual (amb exempció aportacions a comptes vivenda) i que venien gaudint d'aquest benefici fiscal poder continuar practicant la deducció en les mateixes condicions, sempre i quan s' així practicat l' esmentada deducció en 2012 o anys anteriors

- **Certificat préstecs hipotecaris:** Quadre d' amortització de l' hipoteca facilitada per l' entitat financera que inclou interessos, capital, comissions.... i si s'escau, capital i interessos de préstecs personals i/o familiars efectuats, en base a les condicions contractuals pactades, per contribuents que han adquirit la seva vivenda habitual abans 1 gener 2013

10.- Certificat bancari per devolució interessos per CLAUSULES TERRA, per veure la seva implicació fiscal, en cas d'haver-se aplicat la deducció per vivenda habitual.

11.- Escritures de transmissió onerosa d' immobles o per transmissió lucrativa (donació – “mortis-causa”).

12.- Informació de transmissió de participacions i/o accions de companyies: import d'adquisició o subscripció i import de la transmissió.

13.- Certificat de valors cotitzats i de fons d' inversió i altres actius financers: L'entitat gestora ha de facilitar aquesta documentació que ha d' incloure:

- Cotització mitja del 4.Trimestre i valor liquidatiu a 31 de Desembre (fons d'inversió i altres actius financers).
- Dividends, interessos i retencions.
- Despeses i comissions.
- Operacions de venda i compra.

14.- Certificats d'assegurances de vida, jubilació o malaltia i els rescats que s'hagin produït. L'han de facilitar les Companyies d'assegurances o Entitats financeres.

15.- Certificat d'invalidesa, en el cas que sigui necessari, poder acreditar adequadament aquests circumstàncies per part de Seguretat Social i/o Departament de Benestar Social i Família.

16.- Informació fiscal del pla de pensions: Informació sobre les aportacions efectuades del partícip i/o promotor.

17.- Registres Fiscals: Informació de caràcter fiscal i/o comptable d'empresaris individuals o professionals que desenvolupin activitats econòmiques (en funció dels distints règims de tributació).

18.- Cartes de pagament fraccionats: Per a empresaris i professionals (si s'esca) (models 130,131 i també les declaracions d' IVA i Resum Anual).

19.- Rebuts o certificats de les quantitats donades a entitats benefiques, entitats sense ànim de lucre acollides a la Llei 49/2002 (Llei del Mecenatge).

20.- Rebuts de pagaments del lloguer de l'habitatge habitual, per determinar la possible deducció en quota, tant de la part estatal, com de la part autonòmica. Amb efectes des de el 1 de gener 2015 es suprimeix la deducció per lloguer en vivenda habitual i s'estableix un règim transitori que permet als contribuents que tinguin llogat abans d'aquesta data la seva vivenda continuar si es pot aplicar la deducció per lloguer

21.- Altres circumstàncies sobrevingudes o que s' hagin produït durant l'exercici 2017: Convenis de Separació o Divorci, Pensions Compensatòries pagades, canvi de situació civil per viduïtat, naixement i/o adopció de fills, convivència efectiva amb ascendents i/o descendents.

22. Tres noves deduccions varen entrar en vigor a partir de 1 de Gener de 2015 i que es mantenen per aquest exercici 2017

- **Família nombrosa:** 1.200 euros anuals; 2.400 si es família de categoria especial.
- **Descendents amb discapacitat:** 1.200 euros anuals per cada descendent.
- **Ascendents amb discapacitat:** 1.200 euros anuals per cada ascendent.

Els requisits per poder aplicar aquesta deduccions

1. Estar en possessió del títol de família nombrosa o de la certificació oficial del grau de discapacitat del descendent o ascendent.
2. La persona física que es pugui practicar la corresponent deducció deuen realitzar una activitat per compte pròpia o aliena per la que estigui donat d'alta en el regim corresponent de la Seguretat Social I Mutualitat i cotitzar per uns períodes mínims

Si compleixes els requisits es podran practicar aquestes deduccions sempre i quan no hagin sol·licitat l' abonament anticipat.



NOTA: L' IMPOST DE PATRIMONI ES VA RESTABLIR amb caràcter temporal pels exercicis 2011 i 2012, amb finalització el 31 de desembre de cadascun d'aquests exercicis. De tal manera que la presentació de la declaració es realitzarà en 2012 i 2013 en les mateixes dates que les corresponents declaracions d' IRPF. El Govern ha allargat l'aplicació d'aquest gravamen i el mantindrà fins al 2017

Principals Novetats:

1.- Exempció de Vivenda habitual: S'eleva el límit de l' exempció de la vivenda habitual fins un import màxim de 300.000 euros

2.- Base Liquidable: En el supòsit d' **obligació personal de contribuir**, la base imposable **es reduirà en 700.000 euros**, amb la potestat de que las CCAA estableixin un altre import. Aquesta reducció serà aplicable **també als subjectes passius no residents que tributin per obligació personal** de contribuir i als subjectes passius sotmesos a **obligació real** de contribuir

Obligació a Declarar:

En principi solament **estan obligats** a declarar els subjectes passius, **que la quota de l' Impost sobre el Patrimoni**, determinada d' acord amb les normes reguladores de l' Impost i **una vegada aplicades les deduccions o bonificacions** que procedeixin, **resulti a ingressar**. No obstant, **estaran també obligats** tots aquells que el **valor dels bens i drets** calculats segons la normativa del mateix (i sense computar a aquests efectes les cargues, deutes, i altres obligacions personals) **resulti superior a 2.000.000 d' euros, encara que la quota resultes negativa.**